



## 10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**431 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m<sup>2</sup>

10 MN CARCASSONNE, sur les hauteurs du village, belles prestations pour cette villa 4 faces d'environ 160m<sup>2</sup> Hab, comprenant d'un coté la partie nuit avec 3 chambres, salle de bains, WC.

Sur la partie centrale, une grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup> et son poêle à bois avec cuisine équipée et buanderie exposée sud avec vue sur la piscine (au sel).

A l'opposé une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Coté jardin, un double garage avec ( studio indépendant ) entièrement équipé pour du locatif pour pour recevoir la famille

un superbe jardin arboré et paysagé avec piscine sécurisée et pool house.

Aucun travaux à prévoir pour cette magnifique villa.

Village avec commodités !

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

## Photos du bien





