



## Demeure à Saint Maurice Montcouronne

SAINT MAURICE MONTCOURONNE 91530

**674 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Demeure à Saint Maurice Montcouronne

Demeure située dans une impasse de 226m<sup>2</sup> en bordure de Forêt comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, un vestiaire, un cellier, une cuisine aménagée et équipée, deux bureaux, un salon séjour de 60m<sup>2</sup>.

Un accès au garage, une pièce palière avec une chambre parentale aménagée à l'étage avec salle d'eau et WC indépendant.

A l'étage : un grand palier desservant une autre suite parentale avec salle d'eau, deux autres chambres, une salle de bain avec cabine de douche et un WC.

Double vitrage PVC, chauffage gaz sol et cheminée à foyer ouvert.

Une piscine chauffée et couverte de 6/12.

Le tout sur un terrain de 1955 m<sup>2</sup>.

Le prix de ce bien est fixé à 695 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 207

226 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-17 09:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









