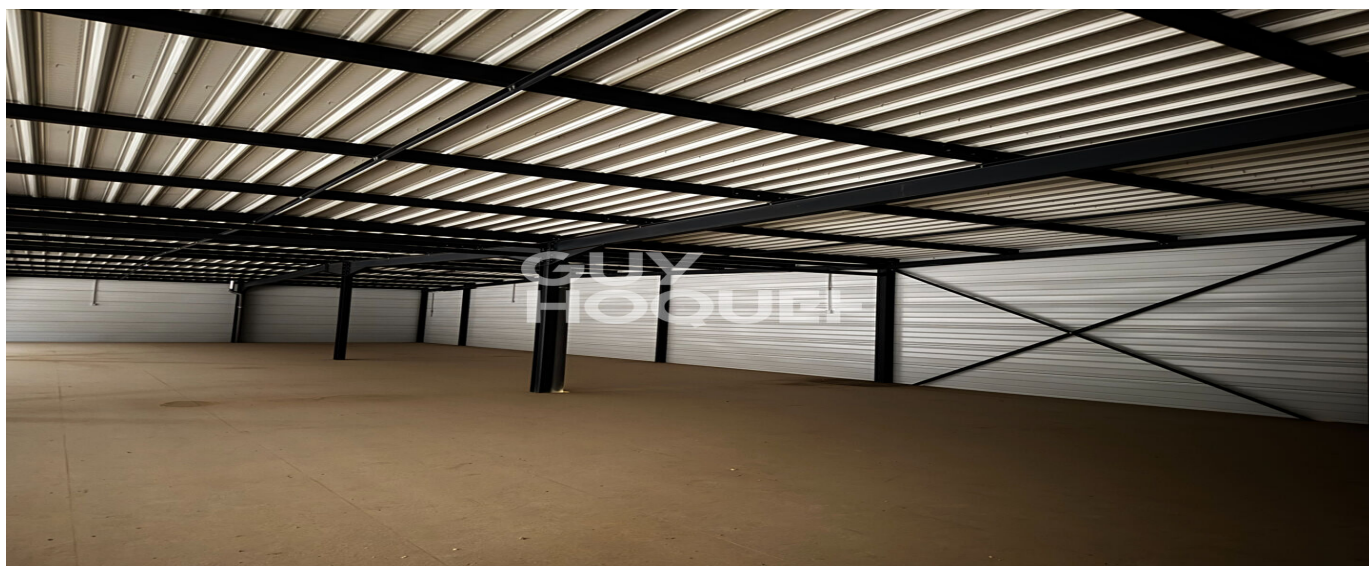




## Entrepôt à vendre à Guénange - Référence 1398

GUENANGE 57310

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

**0382520468**

## Entrepôt à vendre à Guénange - Référence 1398

À vendre : Entrepôt / Local industriel de 200m<sup>2</sup> sur une surface divisible de 2 000m<sup>2</sup> situé à Guénange, France. Ce bien, référencé sous le numéro 1398, est proposé au prix de 208 000 €. Ajustable en fonction de vos besoins, le local sera aménagé avec cloisons, portes, fenêtres et alimenté en chauffage et électricité, vendu à 1040 € le m<sup>2</sup>. Idéalement situé à proximité de l'autoroute A31, cet entrepôt est facilement accessible et offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour y installer votre futur salle de sport, aire de jeu ou encore votre société de transport. À proximité, vous trouverez plusieurs supermarchés, des parcs pour vos moments de détente, ainsi qu'une école primaire, ce qui en fait un emplacement stratégique pour vos activités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

**200 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 1 |
| Nombre étages | 1 |

|                    |      |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 1 km |
|--------------------|------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Ce qu'on aime agence | Les possibilités offertes par le bien |
|----------------------|---------------------------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

