



## Charmante Maison Normande à 10 km de Bernay

BERNAY 27300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Charmante Maison Normande à 10 km de Bernay

Exclusif!

Située à proximité d'un agréable village avec école, commerces et gare à seulement 10 km de Bernay, cette maison de 77 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain arboré et clos de 1942 m<sup>2</sup> avec dépendance.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison normande qui se compose au rdc: d'une entrée, une salle à manger avec insert à granulés, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée et une salle d'eau avec wc.

A l'étage: trois chambres en enfilade. Actuellement utilisées comme chambres, elles peuvent être repensées selon vos besoins, que ce soit en trois chambres , en deux chambres et un bureau ou encore en espace parental avec dressing.

La maison est équipée d'un système de chauffage performant associant une pompe à chaleur et un insert à granulés.

Assainissement conforme.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1517€ et 2053€ au 01/01/2021

## Photos du bien



