



Charmante Maison Normande à 10 km de Bernay

BERNAY 27300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Charmante Maison Normande à 10 km de Bernay

Exclusif!

Située à proximité d'un agréable village avec école, commerces et gare à seulement 10 km de Bernay, cette maison de 77 m² est implantée sur un terrain arboré et clos de 1942 m² avec dépendance.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison normande qui se compose au rdc: d'une entrée, une salle à manger avec insert à granulés, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée et une salle d'eau avec wc.

A l'étage: trois chambres en enfilade. Actuellement utilisées comme chambres, elles peuvent être repensées selon vos besoins, que ce soit en trois chambres, en deux chambres et un bureau ou encore en espace parental avec dressing.

La maison est équipée d'un système de chauffage performant associant une pompe à chaleur et un insert à granulés.

Assainissement conforme.

Nous vous rappelons que suite à l'article L561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1517€ et 2053€ au 01/01/2021

Photos du bien



