GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

Local commercial Vigneux De Bretagne 60 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2550 € Honoraires
charges locataires: 480 € TTC

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Local commercial Vigneux De Bretagne 60 m2

A LOUER - VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Idéalement situé dans un espace commercial, local d'environ 60 m² comprenant une entrée/réception, une pièce principale et une annexe avec évier et WC indépendant. Entrée privative à l'arrière du magasin. Nombreux stationnements, visibilité et passage clients.

Conditions :
Libre à compter du 01/06/2026.
Bail commercial 3/6/9 ans.
Loyer payable trimestriellement - 850 € HT par mois
Charges en complément par semestre au réel (relevé électricité, eau, entretien des espaces verts et du mail) - environ 550/600 € / semestre selon consommations.
Honoraires location 480 € TTC à charge preneur (visite, étude du dossier et état des lieux).
Rédaction du bail par un notaire à charge preneur.
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT.

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dans notre agence GUY HOQUET de VIGNEUX-DE-BRETAGNE.

60 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2550 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Jessica Morgane
PHOTOGRAPHE
GUY
HOQUET

FAMILLE
EN
JESSICA MORGANE
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET