



Local commercial Vigneux De Bretagne 60 m2

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2550 € Honoraires
charges locataires: 480 € TTC

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Local commercial Vigneux De Bretagne 60 m2

A LOUER - VIGNEUX-DE-BRETAGNE

Idéalement situé dans un espace commercial, local d'environ 60 m² comprenant une entrée/réception, une pièce principale et une annexe avec évier et WC indépendant. Entrée privative à l'arrière du magasin. Nombreux stationnements, visibilité et passage clients.

Conditions :

Libre à compter du 01/06/2026.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer payable trimestriellement - 850 € HT par mois

Charges en complément par semestre au réel (relevé électricité, eau, entretien des espaces verts et du mail) - environ 550/600 € / semestre selon consommations.

Honoraires location 480 € TTC à charge preneur (visite, étude du dossier et état des lieux).

Rédaction du bail par un notaire à charge preneur.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT.

Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dans notre agence GUY HOQUET de VIGNEUX-DE-BRETAGNE.

60 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2550 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





