

# GUY HOQUET

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 56 m2

MONTMORENCY 95160

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**

01 82 41 06 80

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 56 m2

Dans un immeuble récent de 2017 avec les dernières normes acoustiques et thermiques, profitez de ce bel appartement 3 pièces avec balcon.

L'appartement bénéficie d'une grande entrée, un salon avec cuisine américaine et accès à un grand balcon (18m2) orienté Ouest, un wc, une salle de bains, deux chambres.

Une cave et deux places de parking en sous sol complètent ce bien.

Faibles charges : 180€ par mois

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR)	2160 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Date ERP	2025-02-13 02:29:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	69 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---