



## Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

AUREILHAN 40200

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement duplex de 41 m2 avec terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan venez découvrir ce bel appartement dans une résidence de tourisme sans bail commercial de 3 pièces réparties sur 41 m<sup>2</sup> (39 m<sup>2</sup> en loi carrez) situé à quelques pas du Lac d'Aureilhan.

Il est pourvu d'une cuisine, équipée et aménagée et de 2 chambres. Il est également doté d'une salle de bains et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une salle de sport et d'une piscine dans la résidence ! L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Ref : 9773

Visite virtuelle sur demande

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-13 23:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Surface terrain	7.05 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 05/04/2023

Photos du bien

