



Appartement duplex de 41 m² avec terrasse

AUREILHAN 40200

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement duplex de 41 m² avec terrasse

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Mimizan venez découvrir ce bel appartement dans une résidence de tourisme sans bail commercial de 3 pièces réparties sur 41 m² (39 m² en loi carrez) situé à quelques pas du Lac d'Aureilhan.

Il est pourvu d'une cuisine, équipée et aménagée et de 2 chambres. Il est également doté d'une salle de bains et d'un WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'une salle de sport et d'une piscine dans la résidence ! L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

N'hésitez pas à nous contacter au 05.58.83.58.58 pour plus de renseignement sur l'annonce.

Ref : 9773

Visite virtuelle sur demande

41 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-13 18:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m ² par an
Surface terrain	7.05 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 05/04/2023

Photos du bien

