



## Appartement F3 de charme - 50 m<sup>2</sup> - BONCOURT (28)

BONCOURT 28260

**635 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 604.73 € Honoraires  
charges locataires: 547.36 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 149.28 €  
TTC.

Guy HOQUET EZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

0237624949

## Appartement F3 de charme - 50 m<sup>2</sup> - BONCOURT (28)

Votre agence Guy Hoquet Ezy-sur-Eure vous présente ce charmant appartement de 3 pièces d'une surface de 49,76 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 1er et dernier étage d'un petit bâtiment à Boncourt (28260).

Cet appartement lumineux se compose :

D'une belle pièce de vie comprenant un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée.

De deux chambres confortables.

D'une salle de bains fonctionnelle.

D'un WC indépendant.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques individuels.

Le bien offre un cadre de vie calme et agréable au coeur de la commune de Boncourt.

49.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	604.73 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-01-30 16:41:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€

---

Photos du bien

