



## SAINT-QUAY-PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PETITE VUE MER !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**339 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT-QUAY-PORTRIEUX : A VENDRE APPARTEMENT PETITE VUE MER !

BRETAGNE - Côtes d'Armor - Saint-quay-portrieux :

Situé proche de la côte, au dernier étage d'une résidence, découvrez cet appartement offrant une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau.

Son + : pas de travaux à prévoir, deux places de stationnement et une cave !

64.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-26 13:16:52
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

