



## Achat/Vente : Appartement spacieux de 4 pièces au Plazza Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**Guy HOQUET**  
**MAROC**  
**MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat/Vente : Appartement spacieux de 4 pièces au Plazza Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au coeur du quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface généreuse de 246 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour une famille.

La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie, tandis que les 3 salles de bain ajoutent un confort supplémentaire à votre quotidien.

Une place de Parking titrée de 15 m<sup>2</sup>

Ce bien ne présente aucun vis-à-vis, garantissant ainsi votre intimité.

Le prix de vente est de 6 052 000 dhs

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des pharmacies, des écoles, ainsi qu'un hôpital, facilitant ainsi votre quotidien.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette

opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur dynamique et recherché.

246 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué