



Aix-en-Provence (chemin de Repentance), Appartement 3 pièces

AIX EN PROVENCE 13100

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

Aix-en-Provence (chemin de Repentance), Appartement 3 pièces

A Aix-en-Provence, très bel appartement de 65 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence de 3 étages.. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet AIX EN PROVENCE, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé.

Le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale. L'appartement est au calme. Vous profiterez également, d'une cave, et de places libres dans toute la résidence pour le stationnement.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et sécurité. Le quartier est bien desservi, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Alphonse Daudet, l'École primaire d'application Alphonse Daudet, et le Lycée général et technologique Paul Cézanne. Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1665 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-27 19:31:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





PHILIPPE MINJOLLET

NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

+ 06 50 87 65 07

+ philippe.minjollet@guyhoquet.com

+ Guy Hoquet Pays d'Aix
1330 Rue Jean René Guillaibert Gauthier de la Lauzière
Europarc de Pichaury
13290 Aix en Provence



L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

