



Demeure de prestige sur 2800 m

TARASCON 13150

947 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Demeure de prestige sur 2800 m

Découvrez cette somptueuse propriété nichée sur un vaste terrain de 2800 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Avec ses 275 m² habitables, cette maison allie élégance et confort pour répondre à toutes vos attentes. Un double séjour lumineux avec cheminée et mezzanine offrant un espace de vie spacieux et convivial idéal pour recevoir.

2 Suites parentales avec salle de bain ou salle d'eau.

Trois chambres supplémentaires et spacieuses.

Cuisine Parfaite pour les amateurs de gastronomie.

Superbe piscine avec terrasse pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Grand jardin arboré sur un écrin de verdure pour un cadre de vie unique.

Une demeure de charme, où confort et tranquillité se rencontrent.

Proche Arles, Nîmes ou Avignon.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix !

275 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Surface terrain

2803 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4530€

Photos du bien



