



## Maison Ascain 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

ASCAIN 64310

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Maison Ascain 5 pièce(s) 119.19 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITE A SAISIR!!

Vous cherchez un bien atypique cette maison est pour vous!

Dans un écrin de verdure en plein cœur d'Ascain, vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son mode de vie tout à pied!

119.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

19

Charges annuelles (ALUR)

2038 €

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Oui                           |
| Année construction                                   | 1920                          |
| Fenêtres   | Bois simple vitrage           |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Eau chaude   | Ballon électrique             |
| Etat intérieur                                       | Bon                           |
| Nombre de terrasse                                   | 1                             |
| Digicode   | Non                           |
| Accès handicapés                                     | Oui                           |
| Sous-sol   | Non                           |
| Gardien  | Non                           |
| Date ERP   | 2022-05-17 11:01:48           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 293 kWh/m2 par an             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2880€ au 01/01/2021