



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 8987

MITRY MORY 77290

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 8987

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à dans le secteur de Mitry Bourg.

D'une superficie de 77 m<sup>2</sup>, cette maison comprend :

Au rez de chaussée un salon avec accès véranda, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Retrouvez également un accès à une cave sur ce niveau.

Au premier étage une chambre, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant selon vos besoins ainsi qu'une une salle de bains avec WC;

Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs et la tranquillité de l'environnement. Le terrain de 300 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable et comprend une dépendance servant de stockage.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-13 15:02:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



