

GUY HOQUET

Appartement Nantes 2 pièce(s) 35 m2

NANTES 44300

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR****02 51 70 85 99**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

Appartement Nantes 2 pièce(s) 35 m2

A louer Secteur René Cassin dans une propriété récente et sécurisée, beau T2 en duplex meublé de 35M2 comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse constituée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon-séjour donnant sur un balcon terrasse, WC séparé, - à l'étage ,vous trouverez l'espace nuit avec une chambre avec placard et la salle d'eau.

Pour stationner, vous aurez également le confort d'une place de parking en sous-sol.
Libre de suite, 690€ CC

35 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Accès tramway 1 min

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021