



À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

BLANQUEFORT 33290

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux d'environ 76,64 m² loi Carrez situé au 1er étage d'une résidence calme à Blanquefort, dans le quartier prisé du Bourg. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Profitez d'un séjour avec balcon exposé à l'ouest, parfait pour des moments de détente en fin de journée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos rangements.

En termes de stationnement, cet appartement dispose d'une place de parking couverte en sous-sol. La résidence offre des commodités telles qu'une piscine, un digicode, un gardien et un portail électrique, vous assurant sécurité et tranquillité.

Idéalement situé à seulement 13 km de l'aéroport et à 4 km de la voie express, cet appartement est proche de toutes commodités.

Contactez rapidement pour organiser une visite

Votre Agent Commercial

Olivier BRISSON - RSAC 822200564

76.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1900 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2000
--------------------	------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-12 13:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



