2 pièces lumineux à 2 pas de la plage !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ
10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

2 pièces lumineux à 2 pas de la plage !

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité AMEPI
Un appartement T2 de 39.78 m² entièrement rénové et vendu meublé exposé SUD-OUEST dans résidence munie ascenseur, sécurisée et avec gardien. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 7 étages, idéalement situé à 200m de la plage de Demoiselles (Saint Jean de Monts). Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée , d'une chambre, chambre cabine/dressing avec 2 lits superposés, d'une salle d'eau et d'un WC. il y a également 2 Balcons fermés, une place de parking extérieur le tout dans un état général très bon. Le chauffage est électrique avec des convecteurs. Profitez également de la lumière naturelle grâce aux fenêtres en aluminium double vitrage.

L'extérieur de l'immeuble a été ravalé en 2014, avec des volets électriques en aluminium
Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des parcs et bien plus encore, le tout à quelques pas de chez vous.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

39.78 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-12 02:33:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2024