



CHAVILLE RIVE GAUCHE, appartement de 91 m² avec terrasse de 35 m²

chaville 92370

682 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE GAUCHE, appartement de 91 m² avec terrasse de 35 m²

Très bel appartement au pied des gares, 91 m² en dernier étage avec belle terrasse de 35 m². Il est composé d'une entrée, d'un séjour double parqueté, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau, 3 chambres et multiple rangements. une cave et un parking en sous-sol. Idéalement placé proche de la gare RG à 2 mm, le RERC à 6 mm, la gare RD à 12mm .

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3523 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1985 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-05-03 09:00:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



