CHAVILLE RIVE GAUCHE, appartement de 91 m² avec terrasse de 35 m²

chaville 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE D'AVRAY
1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

CHAVILLE RIVE GAUCHE, appartement de 91 m² avec terrasse de 35 m²

Très bel appartement au pied des gares, 91 m² en dernier étage avec belle terrasse de 35 m². Il est composé d'une entrée, d'un séjour double parqueté, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau, 3 chambres et multiple rangements. une cave et un parking en sous-sol. Idéalement placé proche de la gare RG à 2 mm, le RERC à 6 mm, la gare RD à 12mm .

91 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-03 16:58:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021