**GUY HOQUET SPECIAL  
INVESTISSEURS****EXCLUSIVITE -Immeuble de rapport à vendre à  
Sézanne- centre -**

SEZANNE 51120

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00****EXCLUSIVITE -Immeuble de rapport à vendre à Sézanne-  
centre -**

Découvrez cet immeuble de rapport à vendre, idéal pour les investisseurs, situé à Sézanne (51120, France). Avec une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, cet immeuble comprend un local commercial loué en bon état réparti en trois pièces, espace cuisine, toilettes. Un système de chauffage par radiateurs électriques et un ballon électrique pour l'eau chaude. Deux belles caves. Un étage offrant plus de 120 m<sup>2</sup> avec un réel potentiel ! Idéal pour un investisseur , revenu annuel 9600 euros.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne.

200 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

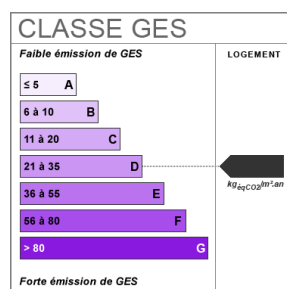
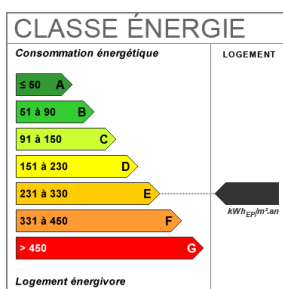
**Fiche technique du bien**

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-26 21:20:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY HOQUET SPECIAL  
INVESTISSEURS**