



Appartement 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charges locataires: 1052.09 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 809.3 €

TTC.

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

À deux pas du Parc du Château, du Tram 12, et des commerces, cet appartement de 5 pièces comprenant :

Entrée, séjour-salle à manger accès balcon, cuisine ouverte équipée, trois chambres (possibilité d'une quatrième), dégagement avec buanderie, salle de bains avec fenêtre, wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

80.93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	950 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	818
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-14 13:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



