



## Maison à vendre à Listrac Médoc (Médrac)

LISTRAC MEDOC 33480

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand

33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à vendre à Listrac Médoc (Médrac)

Découvrez cette propriété située à Listrac Médoc, hameau de Médrac.

Cette maison en pierre d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> est construite de plain-pied.

Sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine, un salon/salle à manger avec une cheminée foyer ouvert, une salle d'eau avec WC et 3 chambres. Le tout est à rénover entièrement, offrant de nombreuses possibilités pour créer vos propres espaces.

Un branchement au réseau tout à l'égout est à prévoir.

Des sécurisations et destructions de bâtis en ruine sur la parcelle sont également à prévoir.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité.

Votre Agent Commercial

Olivier Brisson

RSAC 822 200 564 Bien proposé par Olivier BRISSON, agent commercial(822200564).

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Neuf - Ancien   | Ancien  |
| Type Chauffage  | Sans    |
| Surface terrain | 1202 m2 |

## Photos du bien



