



## Cabinet Dentaire de 100,94 m<sup>2</sup> à Massy

MASSY 91300

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Cabinet Dentaire de 100,94 m<sup>2</sup> à Massy

Vente de Fonds de commerce

Cabinet Dentaire équipé et jouissant d'une excellente réputation situé à l'entrée du Vieux-Massy (limite Antony).

Patientèle familiale de tout âge avec une assistante polyvalente et expérimentée.

Fort potentiel pour démarrer ou développer sereinement votre activité de praticien.

Nombre de salarié : 1

Loyer annuel HT : 33 000 €

Prix de vente : 239 000 €

**100.94 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**3 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
WC	1
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-21 05:44:53
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



