



Local commercial Massy 100.94 m² avec 3 places de parking couvertes

MASSY 91300

528 000 € *

* 528 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise

91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Local commercial Massy 100.94 m² avec 3 places de parking couvertes

Murs commerciaux d'un Cabinet Dentaire de 100,94 m², avec 3 places de parking couvertes, très bien situé à l'entrée du Vieux Massy, à la limite de la commune d'Antony (92).

Renouvellement de bail Professionnel le 1er Février 2023 à échéance du 31 Janvier 2029.

Loyer mensuel HT et HC de 2750 € payable d'avance. Indexation annuelle.

LOYER ANNUEL : 33 000 € HT HC / PRIX DE VENTE TTC : 528 000 € honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

100.94 m²

8 pièce(s)

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

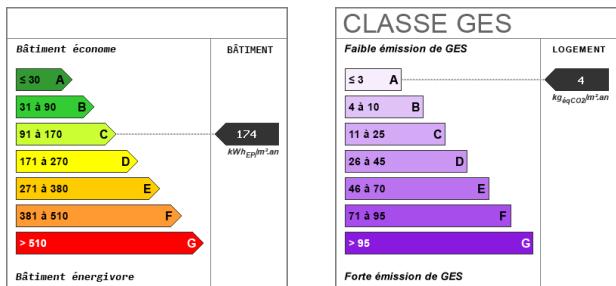
2

Distance Commerces

1 km

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 101 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2780 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis | Non |
| WC | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-01-21 05:44:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



