



## Appartement Paris 1/2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75017

**248 000 € \***

\* 248 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Paris 1/2 pièce(s) 28 m2

Paris 17ème!!! Secteur Epinettes/ Jonquière

Dans un immeuble de bonne facture, nous proposons un studio situé au 5 -ème et dernier étage sans ascenseur .

Il comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau + WC et une cave en sous-sol. possibilité de transformer en 2 pièces .

a 600M du RER et métro porte de Clichy

Travaux d'isolation a prévoir.

Ce bien est proposé par Lucas au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1867

28 m²

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1160 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Individuelle              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-01-21 18:35:28       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 668 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/09/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



