EXCLUSIVITE T3 A VENDRE GUY HOQUET

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON
471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON
05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE T3 A VENDRE GUY HOQUET

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Villenave d'Ornon chemin Gaston RESIDENCE Sarcignan à proximité de toutes commodités. D'une surface de 54m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de 4 étages comprend un séjour lumineux de 25.66 m² (possibilité de remettre l'ancienne cloison et faire une 2ème chambre), une cuisine spacieuse, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.
Vous profiterez du double vitrage partout, d'une bonne exposition plein sud d'une porte blindée récente. Parking aérien.
La résidence est entourée d'espaces verts, elle est très proche du tram C. Vous disposerez des bus, écoles, collège, lycée, commerces à proximité.
Bon investissement locatif ou premier achat.

53 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1335 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-26 04:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2022