



## Centre bourg

PLEURTUIT 35730

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Centre bourg

L'agence GUY HOQUET de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien en plein centre de Pleurtuit. Sur l'axe Dinan / Dinard, cette propriété est située sur un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités locales.

- Au rez de chaussée, entrée, cuisine, salon/séjour et véranda chauffée donnant sur le jardin clos et arboré.

- A l'étage 3 chambres lumineuses et combles aménageables.

Profitez du calme et de la sérénité de Pleurtuit tout en étant à seulement quelques minutes des plages et de la côte d'Émeraude.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme et de caractère.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	748 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



