



IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE 254 M2

SAINT ETIENNE 42100

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE 254 M2

À VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE

Saint-Etienne/Proche CHPL Emplacement recherché

Découvrez cet immeuble de rapport idéal pour investisseurs, composé de :

8 studios fonctionnels, tous loués

1 appartement T3 spacieux et lumineux

Revenus locatifs stables avec excellent taux d'occupation

Immeuble entièrement loué = rentabilité immédiate

Parties communes en bon état, pas de gros travaux à prévoir

Proximité des transports, commerces et universités

Bonne rentabilité brute , Dossier locatif complet sur demande

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour se constituer un patrimoine solide.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite !

254.33 m²

11 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Fenêtres	P.V.C.
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

