



Maison de village avec terrasse

BARRAUX 38530

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de village avec terrasse

Située dans une rue très calme, cette maison de village est une excellente alternative à l'appartement.

D'une surface habitable d'environ 60 m², elle offre :

* Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine, un séjour et un salon.

* A l'étage :

- Deux chambres confortables.
- Une salle d'eau avec WC.

* Le sous-sol de la maison (non compté dans les 60 m²) est un espace fonctionnel comprenant :

- Un bureau borgne
- Une buanderie
- Un atelier de 6 m² avec un accès direct sur l'extérieur.

* Extérieur et Potentiel

Terrasse de 6 m² orientée Sud/Ouest.

Agrandissement possible de cette terrasse d'environ 4m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (307 kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 67Kg CO₂/m²/an).

Prix de vente : 149 000€ (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

60 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 06:17:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€

Photos du bien





Visuel généré par l'IA, non contractuel



