



Maison de village avec terrasse

BARRAUX 38530

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTCHARRA

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Maison de village avec terrasse

Située dans une rue très calme, cette maison de village est une excellente alternative à l'appartement.

D'une surface habitable d'environ 60 m², elle offre :

* Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine, un séjour et un salon.

* A l'étage :

- Deux chambres confortables.
- Une salle d'eau avec WC.

* Le sous-sol de la maison (non compté dans les 60 m²) est un espace fonctionnel comprenant :

- Un bureau borgne
- Une buanderie
- Un atelier de 6 m² avec un accès direct sur l'extérieur.

* Extérieur et Potentiel

Terrasse de 6 m² orientée Sud/Ouest.

Agrandissement possible de cette terrasse d'environ 4m².

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (307 kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 67Kg CO₂/m²/an).

Prix de vente : 149 000€ (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

60 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 09:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	300 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€

Photos du bien







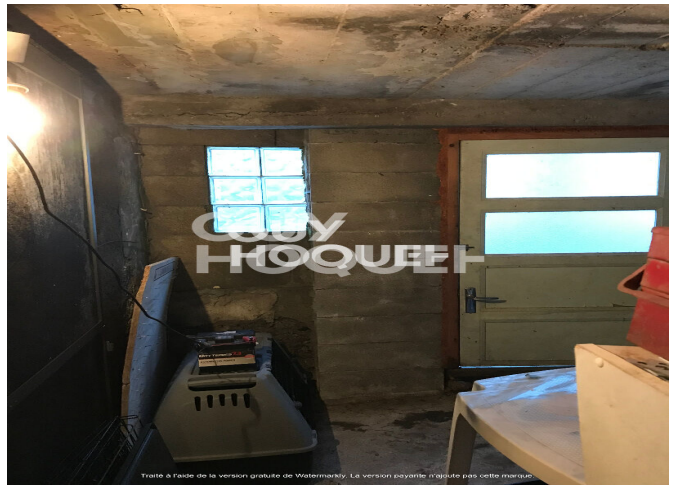
Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.