



## Maison neuve de 123 m<sup>2</sup> à Orthez

ORTHEZ 64300

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison neuve de 123 m<sup>2</sup> à Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Rare sur le marché ! Maison neuve sous décennale de 2025 avec DPE en A, sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte, trois chambres dont une suite parentale avec douche et wc, une salle de bains, un second wc, une buanderie et un garage avec porte motorisée.

Proche des écoles , collèges , lycées , et commerces à pied.

À visiter sans tarder !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 01:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	912 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



