



Maison neuve de 123 m² à Orthez

ORTHEZ 64300

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison neuve de 123 m² à Orthez

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Rare sur le marché ! Maison neuve sous décennale de 2025 avec DPE en A, sur un terrain d'environ 900 m² entièrement clos.

Vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte, trois chambres dont une suite parentale avec douche et wc, une salle de bains, un second wc, une buanderie et un garage avec porte motorisée.

Proche des écoles , collèges , lycées , et commerces à pied.

À visiter sans tarder !

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-19 01:39:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	912 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



