



## Maison Chalain D Uzore 7 pièce(s)

CHALAIN D UZORE 42600

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Chalain D Uzore 7 pièce(s)

A SAISIR !!!

Maison spacieuse et bien agencée, offrant de nombreux atouts pour une famille ou des personnes recherchant de grands volumes.

L'espace de vie principal propose une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger avec accès terrasse, et un spacieux salon .

de plus un coin bureau et deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un sanitaire complète ce niveau.

Les combles sont aménagés et vous trouverez une salle de jeux, deux grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Au sous-sol vous disposerez d'un hall, donnant accès à un cellier, une buanderie, un atelier/chaufferie et un garage.

Terrain clos et arboré de 1 414 m<sup>2</sup> .

Cette maison est au prix de 259000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	75 m2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-02-13 05:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



