



STUDIO CENTRE MAUBEUGE

MAUBEUGE 59600

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 400 €

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

STUDIO CENTRE MAUBEUGE

EXCLUSIVITÉ - STUDIO AU CALME

TOUTES CHARGES COMPRISES : EAU, ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE !

Au coeur de MAUBEUGE, venez découvrir ce beau studio de 18m².

Il offre une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place Wattignies a lieu tous les samedis matin.

Il est à louer pour 490 € CC, avec 90 € de provision sur charges (TOUTES CHARGES COMPRISES).

Le dépôt de garantie demandé est de 400 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est sous mandat exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cet appartement en

location.

18.37 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

