Terrain Dolus D Oleron 1000 m2

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Terrain Dolus D Oleron 1000 m2

A VENDRE SUR DOLUS D'OLERON - En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Dolus d'Oléron.

Magnifique terrain de 1000m² à deux pas des commodités et seulement 2,5km des plages, en zone Ub du PLU de la commune et en zone Blanche au PPRN (pas de risque de submersion).

Laissez vous séduire par ce terrain bien proportionné, avec un accès privé et indépendant.

Il est proposé à l'achat pour 202 000 €. Le prix net est de 190 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,32 %.

Référence de l'annonce : 12076.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

1000 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Date ERP	2025-02-13 19:55:10

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué