



## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>

AUXERRE 89000

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement Auxerre 2 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>

Auxerre, dans une résidence recherchée proche centre ville et arbre sec pour ce bel appartement au 4ème étage comprenant une entrée, cuisine et cellier indépendant, salon séjour donnant sur un balcon de 6 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la ville, chambre penderie, salle de bains, WC, placards. Ascenseur, cave. Un garage complète ce bien. Chauffage collectif.

49.16 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convection
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Date ERP

2024-11-27 06:15:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

60 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOUDI

