



Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

Dans le vieux Pontault, idéalement située, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 66.94 m² Loi Carrez (76.91 m² habitables) éditée en 1986 sur un terrain de 262 m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur jardin, une cuisine équipée, et un wc indépendant. Au premier étage se déploient trois chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et possibilité de garer un véhicule à l'avant de la maison.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin exposé ouest.

Située tout proche des établissements scolaires primaires à moins de 2 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à quelques pas du bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Surface séjour	22.2 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1986
--------------------	------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-12 10:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



