GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Maison 8 pièces sur Pontault-Combault 193 m² habitables

PONTAULT COMBAULT 77340

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

Maison 8 pièces sur Pontault-Combault 193 m² habitables

Dans secteur recherché, à 18 minutes à pied de la gare, belle maison familiale, totalement individuelle, offrant de beaux volumes. Elle est composée d'une belle entrée, grande pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres et une salle de bains avec wc. A l'étage, grand dégagement, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Au sous-sol, garage, pièce pouvant servir de bureau, et wc.

Le terrain de 726 m² offre un espace supplémentaire de jeu et de détente.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants électriques pour plus de confort

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT 01.60.28.04.40.

193.55 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-15 00:10:25

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2464€ et 3334€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
15:31