



Maison 5 pièces à vendre à Laon - Exclusivité Guy Hoquet

LAON 02000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison 5 pièces à vendre à Laon - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Laon : Venez découvrir cette charmante maison de 115 m², située sur un terrain de 469 m², à Laon ville basse.

Cette maison de 5 pièces comprend 3 chambres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi qu'un chauffage au gaz de ville.

Le bien est réparti sur deux étages et bénéficie d'un environnement calme. Vous apprécierez également ses fenêtres en double vitrage, ses volets PVC roulants, ainsi que son assainissement au tout à l'égout.

Cette propriété dispose de quatre garages fermés, deux caves complètent ce bien.

Une terrasse de 60 m² vous permettra de profiter des beaux jours. Proche de nombreux commerces (boulangeries, supermarchés, pharmacies), établissements scolaires.

Contactez l'agence Guy Hoquet Laon pour organiser une visite.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Prestations / charges	TROIS GARAGES A LOUES
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-10-25 16:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Surface terrain	469 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

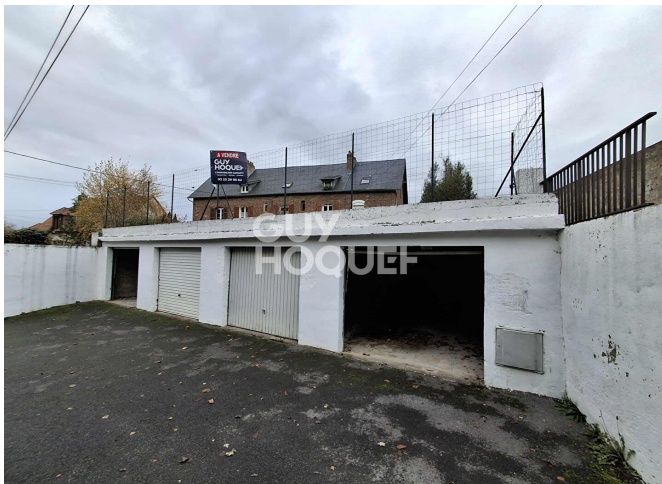
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4780€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET

GUY HOQUET RECRUTE

VOUS AVEZ DE LA PERSONNALITÉ ?

BIENVENUE CHEZ GUY.