



## Maison avec dépendance

AZUR 40140

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison avec dépendance

Aux portes de Soustons, dans un quartier calme proche du lac et de la piste cyclable, belle maison d'environ 100m<sup>2</sup> avec 4 chambres dont une suite parentale. Vous pourrez également profiter d'un appartement neuf indépendant de type T2 de 30m<sup>2</sup>.

Résidence principale, secondaire ou investissement locatif...elle conviendra pour tout type de projet. Terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> avec terrasse et piscine chauffée au sel.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Année construction     | 2008                                  |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc                      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) de bains      | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Très bon                              |
| Piscine                | Oui                                   |
| Date ERP               | 2024-03-18 01:22:04                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien



