



Appartement Pornichet 3 pièce(s) 66.53 m2

PORNICHET 44380

1 080 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Appartement Pornichet 3 pièce(s) 66.53 m2

A louer à Pornichet dans la Villa Ker Souveraine , un appartement de type 3.

Ce charmant logement offre un cadre de vie exceptionnel alliant le confort moderne au charme de l'ancien.

Profitez d'un espace séjour de 25m2 avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 1 wc et d'un jardin privatif de 73m2

Honoraires à la charge du locataire 858 euros dont 198 euros pour l'état des lieux

64.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Surface séjour	25.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-27 03:33:27

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	73.67 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 774€ et 1048€ au 01/01/2021

Photos du bien



