

**JARDIN EN AVRIL**

Maison spacieuse de 145m2

CAEN 14000

514 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**57-59 rue Saint Michel
14000 Caen**0231712550**

Maison spacieuse de 145m2

Découvrez cette superbe maison de 145m2 proposée par GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE. Érigée sur un terrain de 430m2, cette demeure vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel.

Les atouts de cette maison :

- +Trois chambres spacieuses offrant confort et intimité pour toute la famille.
- +Cuisine aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.
- +Séjour lumineux exposé plein sud, baigné de lumière tout au long de la journée.
- +Trois terrasses permettant de profiter pleinement de l'extérieur, quel que soit le moment de la journée.
- +Une place de parking pour un stationnement pratique et sécurisé.
- +Chauffage par poêle à granulés, une solution économique et écologique pour un confort optimal.

Profitez du calme de ce quartier résidentiel tout en étant à proximité des commodités et des écoles. Cette maison est parfaite pour une famille cherchant à s'installer dans un cadre agréable et recherché.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison aux multiples atouts.

145.48 m²**6 pièce(s)****3
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





