



## Maison Lyon 6 pièce(s) 100 m2

Lyon 69009

**769 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## Maison Lyon 6 pièce(s) 100 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente une maison et/ou un terrain avec permis de construire accordé situé à deux pas du métro Gorge de Loup.

La maison se compose de deux étages avec une cours attenante.

Le terrain d'environ 1400m<sup>2</sup> offre la possibilité de création d'un bâtiment en R+1 sur sous-sol. (comprenant à rez-de-chaussée des bureaux et à l'étage 3 logements indépendants).

Il est possible d'obtenir les documents du permis de construire sur demande de votre part.

Le quartier Gorge de Loup est un quartier calme doté de plus de 150 commerces de proximité et tous types de commodités dont des restaurants, des boulangeries, hypermarché, pharmacie, etc?

De plus de nombreux établissements scolaires sont présents au sein du quartier, allant des petites écoles jusqu'aux établissement d'enseignement supérieur. Proche de l'autoroute A6, vous pourrez vous rendre rapidement sur les plus grands axes lyonnais.

Vous pourrez également rejoindre le métro Gorge de Loup, où vous retrouverez la ligne D, et de nombreux bus, en moins de deux minutes à pied.

N'hésitez pas à nous demander le lien vers la visite virtuelle 3D !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1689 m2

## Photos du bien

