GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Beau duplex Terrasse 3 chambres

NANTES 44300

389 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Beau duplex Terrasse 3 chambres

Et si ce beau T4 en duplex devenait votre coup de coeur ? ??

Exclusivité Guy Hoquet dans le secteur prisé de Blanche de Castille !

Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur, cet appartement n'attend plus qu'à être transformé en un véritable cocon !

Le premier niveau :
- Une belle pièce de vie lumineuse et traversante, ouverte sur une grande terrasse exposée ouest, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.
- Une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle et conviviale.
- Une suite parentale avec salle d'eau privative pour plus de confort et un WC séparé.

A l'étage vous trouverez :

- un espace bureau ouvert, parfait pour le télétravail ou pour une pause lecture.
- Deux chambres offrant confort et tranquillité.
- Une salle de bain et un WC séparé.

Atout supplémentaire : un double garage fermé en sous-sol équipé en électricité pour recharger un véhicule électrique.

Un bien rare sur le quartier, alliant espace, luminosité et modernité.
A visiter sans tarder !

Cet appartement est situé dans une copropriété de 68 lots dont 34 d'habitation, et les charges de copropriété sont de 1 500 € / an.

Vous aurez la possibilité de rejoindre la Cathédrale de Nantes Saint-Pierre en 10 minutes de transports en commun avec le chronobus C1, et le centre commercial Paridis en 15 minutes de C1. Le périphérique est accessible en 5 minutes de voiture seulement et le quartier dispose de nombreux commerces.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91 60.
Référence : AA1215

Anne ARTAUD - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 932 472 467

85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET