GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LES MATHES 17570

Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

LES MATHES 17570

399 700 € *

* 399 700 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison d'habitation 5 chambres - La Palmyre

Située à La Palmyre, dans un environnement privilégié et recherché, cette maison d'environ 80 m² offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la forêt de la Coubre, des pistes cyclables et à quelques minutes des plages.

La maison principale s'articule autour d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, à l'abri des regards, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bains avec douche et des toilettes indépendantes.

Un véritable atout vient compléter l'ensemble : un logement indépendant, ouvert sur un patio couvert. Idéal pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif, il propose une pièce de vie, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Côté pratique, la propriété dispose d'un grand garage ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieur, avec la possibilité d'accueillir un camping-car, un avantage rare sur le secteur.

Un bien offrant de multiples possibilités, dans un secteur prisé de La Palmyre, entre nature, océan et commodités.

127 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.7 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	579 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien