



Appartement de charme à Brignais 4 pièces de 82 m2 dans Bâtiment ancien et son parc.

BRIGNAIS 69530

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement de charme à Brignais 4 pièces de 82 m2 dans Bâtiment ancien et son parc.

Dans l'ancien "Pensionnat Sainte Sabine" de Brignais, venez découvrir ce très bel appartement T4 Duplex de 82m² à quelques minutes du centre ville et des commodités.

Cet appartement est composé au 1er étage:

- d'une vaste pièce de vie de 37m² avec cuisine équipée, baignée de lumière grâce à ses 3 grandes fenêtres avec vue sur le parc de la copropriété.
- d'un WC et son lave main

Au 2ème étage, un dégagement confortable dessert les 3 chambres, la salle de bains et le deuxième toilette.

Un box fermé en sous-sol est vendu avec le bien.

L'appartement a été complètement rénové il y a quelques années avec des matériaux de qualité en préservant le charme évident du bâtiment.

Le Bâtiment et les parties communes ont elles aussi été entièrement rénovés.

Profitez d'un joli jardin à la française devant le bâtiment et d'un environnement calme et verdoyant à

proximité des commerces et du centre ville.

Ce bien vous intéresse? Contactez l'agence Guy Hoquet Oullins au 04 78 16 82 82.

Guy Hoquet Oullins
120 Grande rue
69600 Oullins

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

81.81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.23 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

