



Maison de 100 m² sur une parcelle de 461m² à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison de 100 m² sur une parcelle de 461m² à Morsang Sur Orge 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Une maison de 165 m² aménageable comprenant une habitation principale de 100 m² et une dépendance de 65m².

La maison principale se compose d'un vaste séjour avec un accès direct à l'extérieur, une grande cuisine, une salle d'eau et un wc.

À l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une avec placard, 1 bureau, un dressing et un WC.

Possibilité d'aménager la dépendance, accessible à la fois depuis l'extérieur et depuis la maison, comprend une cuisine, deux pièces et wc.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

La maison est située à 5 minutes à pied des écoles, 10 minutes à pied du collège et 11 minutes en bus de la gare d'Epinay sur Orge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement à consommation énergétique excessive

100 m²

4 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	461 m2

Photos du bien





