



## A 12mins de VERNEUIL.

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## A 12mins de VERNEUIL.

Maison d'habitation d'environ 152m<sup>2</sup> comprenant : entrée sur salon avec cheminée ouverte, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, chaufferie, salle de douche, dégagement, 3 chambres dont une avec douche et lave-mains, WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres.

Garage accolé.

Chalet bois avec dalle béton.

Chauffage central au fuel, double vitrage alu, assainissement individuel de type fosse toutes eaux.

Le tout sur un terrain clos et arboré de fruitiers d'environ 1800m<sup>2</sup>.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-01-29 14:20:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	1800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





