

GUY HOQUET

JOLI T2 - 47 M² - BALCON 38 M² - PARKING

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES6 rue des Consuls
34970 LATTES**04 99 92 09 88**

JOLI T2 - 47 M² - BALCON 38 M² - PARKING

Votre agence GUY HOQUET, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 - vous propose en exclusivité, un joli T2 de 47.05 m² avec une terrasse-jardinières de 38 m² - vue latérale port. L'appartement se décompose d'une entrée, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau, WC. L'appartement est très lumineux, il bénéficie d'une climatisation et d'une place de parking. La résidence est sécurisée.

Pour une visite, un renseignement, un téléphone :
06 30 63 63 58 - MAURY Eliane - RSAC - 824634851

47.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.75 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

