



## Studio rue de Bellefond, Paris 09

PARIS 75009

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Studio rue de Bellefond, Paris 09

Situé rue de Bellefond, ce studio bénéficie d'une belle situation dans un quartier très commerçant du 9ème arrondissement à proximité du métro Poissonnière.

Il se trouve au rez-de-chaussée dans une copropriété bien tenue avec gardien.  
L'appartement d'une surface de 19,7 m<sup>2</sup> Carrez donne sur cour.

Son plan sans perte de place comprend une pièce de vie, d'une kitchenette ouverte et d'une salle de douche avec une douche à l'italienne et de vraies toilettes.  
Une cave complète le bien.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-23 13:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien

