



Maison plain-pied à Villé 5 pièces 95m2 avec accès PMR

VILLE 67220

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison plain-pied à Villé 5 pièces 95m2 avec accès PMR

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME AVEC VUE DEGAGÉE

accès PMR avec ascenseur qui dessert l'espace habitable via le sous-sol et entièrement clôturée

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces, plain-pied, nichée dans un quartier calme et verdoyant, construite sur un beau terrain de 7 ares 46.

Cette maison se compose comme suit : une entrée, un vaste salon séjour de 30 m² très lumineux équipé d'une cheminée à foyer fermé, une cuisinée séparée aménagée donnant sur un beau jardin avec vue dégagée.

Dans le prolongement du couloir, vous retrouverez l'espace nuit composé de 3 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé.

La maison dispose d'un sous sol complet comprenant un garage, un vaste espace de stockage, une chaufferie avec chauffage au fuel, des fenêtres double vitrage en PVC

Les combles sont aménageables (dalle béton) si vous désirez davantage de superficie.

Les + de cette belle maison :

- . Terrain entièrement clôturé avec portail neuf en aluminium
- . Fenêtres double vitrage PVC
- . Toiture datant d'environ 2005

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite.

Référence de l'annonce : 7339

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-15 12:37:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



