



Grande maison familiale avec un fort potentiel au coeur de Labenne

LABENNE 40530

899 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Grande maison familiale avec un fort potentiel au coeur de Labenne

Située en plein bourg de Labenne, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette vaste maison offre de nombreuses possibilités : résidence familiale, investissement locatif ou maison d'hôtes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage de 85m², pouvant accueillir 4 à 5 véhicules, un appartement T2 indépendant de 33m², un cabinet médical de 26m², un cellier/buanderie de 20m², une terrasse couverte et un appartement en duplex de 55m².

À l'étage, un espace de vie lumineux comprend un salon, un séjour, une cuisine, cinq chambres, un bureau, une mezzanine, un dressing et deux terrasses.

Offrant de multiples opportunités, cette demeure aux volumes généreux n'attend plus que vous. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

308 m²

12 pièce(s)

**6
chambres**

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	2400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Date ERP	2022-03-16 04:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3710€ au 03/01/2021

Photos du bien



