



!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

AVIGNON 84000

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

!!!!RARE !!! COUP DE COEUR 1ER CEINTURE AVIGNON

Votre agence GUY HOQUET a le plaisir de vous présenter :

Cet ensemble immobilier dans un secteur exceptionnel composé de deux maisons aux portes de la cité des Papes, au calme à 5 minutes à pied des Remparts venez découvrir cette belle et grande propriété pour une surface de 220m² offrant de grands volumes, alliant le charme de l'ancien à un cadre de vie agréable ouverte sur une parcelle arborée de 680m² piscinable.

Elle se compose d'un salon séjour, d'une cuisine/salle à manger, 3 chambres spacieuses et d'une salle de bain.

De plus, vous bénéficiez d'une seconde habitation comprenant un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bain, qui vous permettra une rentabilité supplémentaire ou accueillir vos proches.

Une dépendance supplémentaire est à votre disposition pour votre atelier ou votre pool house.

Ce bien pourrait bien être votre futur havre de paix!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette Propriété est proposée au prix de 595.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique D (221 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (7 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Propriété à vendre

220 m²

11 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-02-13 00:10:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



